


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.01.2016 Karar No : 52
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.10.2015 / 125821
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.01.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-52 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 153 ada 75 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2015 tarih ve 90.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.1.d uygulama imar plan paftası, 153 ada 75 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.1.d uygulama imar plan paftası, meri nazım imar planında "Sağlık Tesis Alanı"nda kalan 153 ada 75 nolu parselin (eski 60 ve 61) Gölcük Belediyesi tarafından 17.10.1996 tarih ve 75 sayılı kararı ile özel hastane kurulması hakkında alınan meclis kararı daha sonraki imar planları revizyonu aşamasında sehven "Özel Sağlık Tesis Alanı" yerine "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlara aktarılması ve söz konusu parselde özel hastane inşaatı yapacak firmanın yatırımdan vazgeçerek parselin satışının yapması sonucunda yeni parsel malikleri tarafından önceki imar durumuna göre(ticaret) bina yapmak istedikleri gerekçesi ile "3.Derece Tali İş Merkezi(M3)" olarak planlanmasını içeren nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifine konu alanın 10.02.1995 tarih ve 95/7 sayılı Gölcük Belediye Meclis kararı ile onaylanan imar planlarında ticaret alanı kullanımında iken 17.10.1996 tarih ve 75 sayılı Gölcük Belediye Meclis kararı ile "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlandığı Komisyonumuzca tespit edilmiştir.

Ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Kocaeli Valiliği- İl Sağlık Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu ve gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 18.09.2015 tarih ve 125821 sayılı yazısında; "...bahse konu parselde gerçekleşecek olan fonksiyon değişikliği sebebiyle doğacak otopark ihtiyacının, uygulama imar planında giderilmesi suretiyle ulaşım açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı....",

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 15.10.2015 tarih ve 125821-3 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü..."

-Kocaeli Valiliği-İl Sağlık Müdürlüğü 08.12.2015 tarih ve 754 sayılı yazısı ile; "...söz konusu parselin '3.Derece Tali İş Merkezi(M3)' dönüştürülmesini içeren nazım imar planı değişikliği teklifinin uygun olarak değerlendirildiği..." şeklinde görüş verildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,30** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.
08.01.2016


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 153 ada 75 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret ve MHP Meclis Grubu Üyesi, Hakan KARAKAŞ ve Ali Ahmet GÜNEŞ'in çekimser oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

22/01/2016

İbrahim KARAOĞSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye